

## Všeobecné obchodní podmínky pro pronájem pracovních plošin

pronajímatelem - společnost M/S Elektro CZ s.r.o. se sídlem Přerovská 425/39, 783 71 Olomouc-Holice, IČ 26838320, DIČ : CZ26838320, společnost je zaps. v OR KS v Ostravě oddíl C, vložka 40197

e-mail pro objednávky: [info@plosinykpronajmu.cz](mailto:info@plosinykpronajmu.cz)

telefon pro objednávky: 777 99 19 19

Smlouva bude uzavřena e-mailem nebo telefonicky, pokud bude za pronajímatele, společnost M/S Elektro CZ s.r.o., jednatel společnosti Miroslav Stolička nebo zaměstnanec společnosti M/S Elektro CZ s.r.o. paní Eva Stoličková

Tyto VOP jsou zveřejněné na webových stránkách společnosti M/S Elektro CZ s.r.o.

[www.plosinykpronajmu.cz](http://www.plosinykpronajmu.cz)

### Preambule

Všeobecné obchodní podmínky pro pronájem pracovních plošin (dále jen „podmínky“ nebo „VOP“) upravují postup při uzavírání smlouvy o pronájmu pracovních plošin (dále jen „smlouva“) mezi společností M/S Elektro CZ s.r.o. se sídlem Přerovská 425/39, 783 71 Olomouc-Holice, IČ 26838320, DIČ CZ26838320, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 40197, (dále jen "pronajímatel") a nájemcem (dále jen "nájemce" nebo „zákazník“), stanovují práva a povinnosti smluvních stran, platební podmínky, provozní, technické a organizační podmínky nutné pro naplnění účelu nájemní smlouvy. Tyto podmínky tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy. Pokud se dále hovoří o plnění povinností ze smlouvy, zahrnuje to taktéž plnění povinností obsažených v těchto podmínkách. Ustanovení podmínek platí, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.

1. Společnost M/S Elektro CZ s.r.o. v rámci předmětu svého podnikání pronajímá pracovní plošiny bez obsluhy podle dílčího požadavku nájemce na dobu, v místě a za podmínek uvedených v těchto všeobecných obchodních podmínkách (dále jen VOP) a na základě požadavků nájemce v e-mailové nebo telefonické objednávce a v jejím potvrzení e-mailem nebo telefonicky pronajímatelem. Pracovní plošiny jsou majetkem společnosti M/S Elektro CZ s.r.o.
2. Nájem plošiny je poskytovaný na základě smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem. Smlouva se uzavírá na základě telefonické objednávky nájemce potvrzené e-mailem pronajímatele nebo na základě e-mailové objednávky nájemce potvrzené e-mailem pronajímatele nebo na základě telefonické objednávky nájemce a faktickým převzetím plošiny nebo v písemné podobě. Smlouva uzavíraná v elektronické podobě je uzavřena okamžikem poté, co pronajímatel potvrdí e-mailem telefonickou nebo e-mailovou objednávku nájemce a nájemce do převzetí plošiny nesdělí pronajímateli, že nesouhlasí s obsahem uzavřené smlouvy – obsahem uzavřené smlouvy je potvrzující e-mail pronajímatele a tyto VOP. Pokud zašle nájemce pozměňující údaje, dojde k platnému uzavření nájemní smlouvy až po výměně dalších e-mailů, až dojde k úplně shodě o obsahu nájemní smlouvy, kdy zněním smlouvy je poslední je e-mail pronajímatele a tyto VOP. Pokud dojde po telefonické objednávce nájemce k převzetí plošiny, bude mezi

účastníky uzavřená smlouva ve znění těchto VOP a za podmínek, které pronajímatel poskytuje ostatním nájemcům, včetně cen nájmu. V případě smlouvy uzavírané v písemné podobě je smlouva uzavřena okamžikem, kdy připojí podpis obě smluvní strany – i v případě, že ze strany nájemce nebyla podepisující osoba k tomuto úkonu oprávněná, smlouva zavazuje nájemce v plném rozsahu. Každý z účastníků smlouvy obdrží jedno oběma stranami podepsané vyhotovení smlouvy.

3. Okamžikem potvrzení objednávky pronajímatelem platí mezi účastníky tyto VOP s případnými změnami sjednanými v potvrzené objednávce.
4. Uzavřením smluvního vztahu se pronajímatel a nájemce zavazují k dodržování těchto VOP. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, která by mu vznikla v důsledku uvedení nepravdivých údajů nájemcem. Smlouva obsahuje (ve spojení s VOP) zejména identifikační údaje účastníků, kontaktní osoby, kontaktní údaje, předmět nájmu, dobu nájmu, cenu nájmu, místo předání a převzetí předmětu nájmu, podmínky předčasného skončení nájmu a úhrady za užívání předmětu nájmu.
5. Pronajímatel není povinen uzavřít smlouvu se zákazníkem, pokud má zákazník vůči němu neuhrazené splatné závazky z jiného smluvního vztahu s pronajímatelem, nebo v minulosti měl neuhrazené závazky po splatnosti vůči pronajímateli, nebo pronajímatel má konkrétní poznatky o tom, že zákazník má závazky po lhůtě splatnosti vůči jiným subjektům nebo je dán důvodný předpoklad, že by zákazníkem nebyly řádně plněny závazky ze smlouvy, nebo zákazník je veden v dostupných registrech dlužníků jako osoba se závazky po lhůtě splatnosti, nebo se zákazníkem bylo zahájeno insolvenční řízení, případně byl zahájen výkon rozhodnutí.
6. V telefonické nebo e-mailové objednávce objednáva zákazník plošinu na určitou dobu. Pronajímatel sdělí e-mailem zákazníkovi podstatné náležitosti nájemní smlouvy, jejíž součástí jsou tyto VOP, minimálně v rozsahu: předmět nájmu, tj. druh, typ, výrobní číslo a SPZ plošiny, doba nájmu, místo realizace nájmu, doba předání a vrácení předmětu nájmu, cena nájmu plus DPH a dopravné, případně bude reagovat na další požadavky nájemce.
7. Pokud by měla být smlouva o nájmu ze strany nájemce zkrácena nebo prodloužena, je nájemce povinen vyrozumět pronajímatele e-mailem nebo telefonicky nejpozději dva pracovní dny předem. Pokud to budou provozní podmínky připouštět, bude pronajímatel s prodloužením souhlasit. Při zkrácení doby pronájmu si pronajímatel vyhrazuje právo vyúčtovat cenu za původně dojednanou dobu pronájmu, pokud není možný náhradní pronájem. Změna doby nájmu musí být předem odsouhlasená e-mailem, jinak platí původně sjednaná doba nájmu.
8. Pronajímatel je povinen předat pracovní plošinu v řádném technickém stavu. Převzetí předmětu a vrácení a stav předmětu nájmu potvrdí zaměstnanec či zástupce nájemce do předávacího protokolu, ve kterém budou potvrzené parametry nájmu. Předávací protokol potvrzuje za pronajímatele zaměstnanec nebo zástupce pronajímatele, za nájemce zaměstnanec nájemce nebo zástupce nájemce. V případě, že přebírající strana vyznačí do předávacího protokolu existující závadu a předávající strana ji odmítne potvrdit, není přebírající strana povinna pracovní plošinu převzít. Za závadu se pokládá i znečištěná pracovní plošina.



9. Nájemce není oprávněn k přenechání stroje třetím osobám (zejména v podobě podnájmu, půjčky, výpůjčky atd.). V případě poskytnutí plošiny třetí osobě odpovídá za technický stav poskytnuté plošiny nájemce, jakož i za škody na životě, zdraví i majetku způsobené touto třetí osobou nebo plošinou používanou touto třetí osobou.
10. Pronajímatel přistaví pracovní plošinu ve smluvený termín začátku pronájmu. Pokud nájemce přes přistavení pracovní plošiny tuto nepřevzme ve sjednanou dobu a na sjednaném místě do 30 minut do používání, je pronajímatel místo uplatnění nároku na plné nájemné oprávněn vyúčtovat nájemci částku 25% z celkového smluveného nájemného, a to také tehdy, pokud lze předmět nájmu dále pronajímat. V takovém případě se má zato, že nájemce nepřevzetím přistavené pracovní plošiny od nájemní smlouvy za sjednané odstoupné 25% ze sjednaného nájemného odstoupil dnem nepřevzetí plošiny a pronajímatel je oprávněn plošinu odvézt.
11. Podepsáním předávacího protokolu nájemcem nebo jím pověřenou osobou (kterou se rozumí zaměstnanec nájemce, který bude plošinu přebírat, nebo osoba, která prohlásí, že je zaměstnancem nájemce, pokud nebude tento zaměstnanec nájemce označený nájemcem v e-mailové objednávce) přechází veškerá odpovědnost za možné ohrožení spojené s provozem pracovní plošiny na nájemce. Podepsáním předávacího protokolu uznává nájemce řádný stav předmětu smlouvy. Nájemce vždy zajistí oprávněnou osobu odpovědnou za předmět nájmu. Součástí předání plošiny do nájmu je i proškolení přebírajícího pracovníka nájemce předávajícím pracovníkem pronajímatele a kontrola stavu předmětu nájmu (zjm. povinnost dodržovat nabíjecí cykly akubaterií plošiny, kontrola hodnot napětí na pracovišti /220V/, dodržování předpisů o zatížení koše, kontrola motorového oleje a chladicí kapaliny u plošin se spalovacím motorem, vypisování provozního deníku zdvihacích zařízení). Pokud by v důsledku počasí nebo jiných důvodů, které pronajímatel nemůže ovlivnit, nemohl být předmět pronájmu nasazen do provozu, půjde doba výpadku k tíži nájemce.
12. Podepsáním předávacího protokolu nájemcem nebo jím pověřenou osobou přechází veškerá zodpovědnost za možné ohrožení spojené s provozem pracovní plošiny na nájemce, tedy i odpovědnost za pracovní úrazy vzniklé pracovníkům nájemce nebo odpovědnost za úrazy osobám, kterým by pracovníci nájemce umožnili užívání plošiny, nebo za úrazy a škody způsobené třetím osobám při užívání předmětu nájmu nájemcem.
13. Nájemce je povinen předmět pronájmu vrátit pronajímateli v poslední den dojednané doby pronájmu. Konec pronájmu bude vyznačen v předávacím protokolu s udáním dne a hodiny. Přechod odpovědnosti končí pro nájemce teprve řádným navrácením stroje a podepsáním protokolu o zpětném předání /navrácení/. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli všechny náklady spojené s odstraněním všech závad způsobených nájemcem.
14. Vrácení předmětu pronájmu musí být provedeno na místě přistavení předmětu pronájmu, pokud smluvní strany písemně nedohodnou jiné místo pro zpětné předání /navrácení/.

15. U nájmu nad pět dnů probíhá fakturace v týdenních cyklech. Pronajímatel je oprávněn požadovat přiměřenou zálohu nebo celou platbu předem před předáním plošiny. Pokud nájemce nezplatí požadovanou zálohu, není pronajímatel povinen předat nájemci předmět nájmu. V takovém případě má pronajímatel právo od nájemní smlouvy odstoupit písemně nebo e-mailem – odstoupení je účinné dnem následujícím po odeslání e-mailu na poslední známý e-mail nájemce nebo dnem doručení odstoupení nebo dnem, kdy se odstoupení dostane do dispozice nájemce – v pochybnostech se má zato, že se tak stalo třetím pracovním dnem po jeho odeslání v písemné podobě, nebo prvním dnem po odeslání e-mailu, kdy den odeslání se do lhůty posílá.
16. Faktura, vystavená v průběhu nebo po ukončení pronájmu je splatná do 14ti dnů od jejího vystavení nebo hotově, dle objednávky. Sjednané nájemné bude hrazeno ode dne předání předmětu smlouvy dle předávacího protokolu až do navrácení dle protokolu o navrácení. Každý započatý den se účtuje plně dle sjednaných podmínek.
17. Pro případ prodlení nájemce se zaplacením faktur je nájemce v každém jednotlivém případě povinen zaplatit za každý den prodlení s úhradou faktury pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky. Zaplacením smluvní pokuty v plné výši nezaniká nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši.
18. Při pronájmu předmětu pronájmu bez personálu obsluhy spadá do výhradního okruhu povinností nájemce, aby zajistil, že pracovní plošina bude používána v souladu s platnou ČSN ISO 18893:2014. Nájemce je povinen zabezpečit obsluhu pracovní plošiny kvalifikovanými pracovníky dle ČSN ISO 18878:2016, kteří mají písemné oprávnění a zavazují se dodržovat bezpečnostní předpisy, stanovené pro obsluhu plošiny.
19. Pronajaté pracovní plošiny je dovoleno používat pouze k účelu, ke kterému jsou určeny a pouze v rámci vždy dovoleného zatížení koše. Pronajaté pracovní plošiny je zakázáno používat jako zdvihacího jeřábu, pro tahání vedení apod. Nájemce je povinen zajistit event. speciální povolení, jakož i povolení uzávěrek ulic a zábor veřejných prostranství, kterých je pro nasazení plošiny zapotřebí.
20. Nájemce je povinen udržovat pracovní plošinu v provozuschopném stavu, chránit ji před zničením, poškozením, nadměrným opotřebením, odcizením apod. Nájemce je povinen v případě provádění hrubých prací pronajatou plošinu dostatečně zakrýt a chránit. Toto platí především při malování, svařování a čistících pracích při použití kyselin. Zakázány jsou práce při lakování a otryskávání pískem. Při jakémkoliv znečištění nebo poškození zařízení je nájemce povinen pronajímateli zaplatit nad rámec sjednané ceny uvedení do původního stavu.
21. Nájemce zodpovídá za stav terénu, možnosti nasazení a za škody způsobené na předmětu nájmu vzniklé v důsledku neopatrného nebo neodborného zacházení.
22. V případě poruch na pracovní plošině je nájemce povinen bezodkladně informovat pronajímatele a zároveň stroj ihned odstavit do odstranění závady. Pokud závada vznikla neodborným používáním a zacházením s pracovní plošinou ze strany nájemce, je tento také během doby výpadku /prostoje/ zavázán platit nájemné.
23. V případě dopravní nehody přívěsné plošiny nebo nákladního automobilu s pracovní plošinou je nájemce povinen vždy ihned zavolat Policii ČR a také ihned informovat



pronajímatele. V případě nedodržení právních předpisů ručí nájemce za regresivní nároky třetích osob a tyto je povinen uhradit v plném rozsahu pronajímateli nebo přímo poškozenému.

24. Veškeré škody způsobené plošinou nebo na pracovní plošině, včetně náhody jdou po dobu nájmu k tíži nájemce. Po dobu nájmu nájemce provádí údržbu i opravy stroje na své náklady. Ztrátu nebo odcizení pracovní plošiny /i části/ je nájemce povinen IHNEDE hlásit pronajímateli a Policii ČR. Nájemce je povinen strpět v nezbytném rozsahu kontrolu stavu předmětu nájmu ze strany pronajímatele. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o změně stanoviště pracovní plošiny nejpozději den před zamýšlenou změnou. Pronajímatel si vyhrazuje právo na provádění běžného servisu /příp. oprav/ v čase po dohodě s nájemcem.
25. Nájemce je povinen bezpodmínečně dodržovat nabíjecí režim přívěsných plošin na akubaterie dle pokynů technika pronajímatele, který plošinu přiveze nájemci.
26. Po dobu nájmu v případě nehod a jiných škod, za škody způsobené jízdou s plošinou i za řidiče nájemce, ručí nájemce za veškeré takto způsobené škody. Nájemce je povinen po celou dobu do odstranění škod hradit pronajímateli nájemné ve sjednané výši, a to i po skončení sjednané doby nájmu.
27. V případě, že nájemce bude porušovat jakékoliv ustanovení těchto VOP nebo smlouvy, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v pětidenní lhůtě, jež počíná dnem doručení výpovědi nájemci. Nájemce je povinen pracovní plošinu vrátit nejpozději poslední den nájemní smlouvy nebo poslední den výpovědní lhůty. Nájemce je povinen předat pracovní plošinu úplnou, čistou a v řádném technickém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní, není pronajímatel povinen plošinu převzít. Převezme-li ji, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu, která spočívá v nákladech na opravu, očištění stroje, kdy pronajímatel počítá paušální částku 350,- Kč za každou započatou hodinu práce a za spotřebovaný čistící materiál) a ušlém nájemném po dobu opravy nebo čištění.
28. Jakmile se pronajímatel dozví, že proti nájemci bylo zahájeno smírčí, vyrovnávací nebo insolvenční řízení, nebo bude nájemce v prodlení s úhradou poslední faktury, je pronajímatel oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit písemným oznámením nájem, a to s účinky dnem doručení tohoto oznámení přímo pracovníkovi nájemce obsluhujícího plošinu a je oprávněn si vzít plošinu zpět. Odmítnutí převzetí odstoupení od smlouvy má účinky doručení a bude prokázáno písemným potvrzením dvou pracovníků pronajímatele.
29. Pokud nájemce přes přistavení pracovní plošiny tuto nepřevzme do používání, je pronajímatel místo uplatnění nároku na plné nájemné oprávněn vyúčtovat nájemci částku 25% z celkového smlouveného nájemného, a to také tehdy, pokud lze předmět nájmu dále pronajímat. V takovém případě se má zato, že nájemce nepřevzetím přistavené pracovní plošiny od nájemní smlouvy za sjednané odstupné 25% ze

sjednaného nájemného odstoupil dnem nepřevzetí plošiny a pronajímatel je oprávněn plošinu odvézt.

30. V případě, že nájemce bude porušovat některá další než výslovně zmíněná ustanovení nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v pětidenní výpovědní době a plošinu nájemci v poslední den výpovědní doby odebrat.
31. Pokud není v těchto VOP stanoveno jinak, platí, že jakákoli korespondence učiněná na základě VOP nebo smlouvy se považuje za řádně doručenou druhé smluvní straně taktéž:
- a) při doručování poštou nebo přepravní službou dnem:
    - aa) uvedeným na doručence vrácené poštou jako den převzetí, nebo
    - ab) marného uplynutí lhůty pro převzetí uložené zásilky, a to i pokud by se druhá smluvní strana o takové zásilce nedozvěděla.
    - ac) dnem vyznačeným jako datum, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky.
  - b) při doručování elektronickou poštou či SMS okamžikem, kdy odesílatel obdržel potvrzení o úplném přenosu zprávy, vydané odesílacím přístrojem, přičemž:
    - ba) byla-li zpráva přenesena po 18. hodině, má se za to, že byla doručena v 9,00 hodin následující pracovní den,
    - bb) byla-li zpráva přenesena v den, který není pracovním dnem, má se za to, že byla doručena v nejbližším následujícím pracovním dni v 9,00 hodin.
  - c) Výše uvedeným nejsou nijak dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení písemně či jinak učiněného projevu druhé smluvní straně ani ustanovení zákona na jejichž základě by byla zásilka považována za dříve doručenou na základě domněnky či fikce doručení zásilky (kdy např. podle § 573 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. platí, že se má za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání).
  - d) Shora uvedené doručovací adresy mohou být měněny jednostranným písemným oznámením příslušné smluvní strany s tím, že takováto změna se stane vůči druhé smluvní straně účinnou desátým pracovním dnem po doručení takového oznámení příslušné smluvní straně. Pokud neučiní smluvní strana oznámení o změně doručovací adresy, není oprávněna namítat, že si na dříve uváděné doručovací adrese již zásilky nepřebírá, když účinky doručení ve smyslu těchto VOP jsou tak na dříve uváděné doručovací adrese zachovány.
32. Ujednání obsažená v písemné smlouvě nebo v e-mailech, kterými bude uzavřena mezi účastníky smlouva, mají přednost před příslušnými ustanoveními ve VOP.

33. Tyto VOP může pronajímatel jednostranně změnit. Pro nájemce v dlouhodobém nájemním vztahu bude tato změna závazná patnáctým dnem po oznámení změny těchto VOP nájemci na e-mail, ze kterého nájemce zadal objednávku nebo zaslal poslední e-mail týkající se smlouvy nebo na nájemcem označený nový e-mail, pokud v této lhůtě nájemce v reakci na toto oznámení nevypoví nájemní smlouvu nebo nesdělí pronajímateli, že se změnou těchto VOP nesouhlasí.
34. Ve smyslu ust. § 1757 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. se vylučuje, aby jakékoliv potvrzení zákazníka zasláné případně zákazníkem po uzavření smlouvy, mělo jakýkoliv vliv na ujednaný obsah již uzavřené smlouvy.
35. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy se řídí českým právním řádem s vyloučením kolizních norem. Smluvní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem o obchodních korporacích a občanským zákoníkem v platném znění.
36. Všechna ustanovení těchto VOP a smlouvy budou vykládána v souladu s účelem, pro který je smlouva uzavírána. Neplatnost některého z ustanovení smlouvy daná změnou zákona nebo rozhodnutím oprávněných státních orgánů nebo rozhodnutím smluvních stran nemá vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo těchto VOP.
37. Tyto Všeobecné obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dne: 1. 1. 2024

V Olomouci dne 1. 1. 2024

**M/S Elektro<sup>®</sup> CZ**  
s.r.o.  
Přerovská 425/39 783 71 Olomouc-Holice  
IČ: 26828320 • DIČ: CZ26838320  
Tel: 505 751 666 • www.mselektro.cz

**M/S Elektro CZ s.r.o.**  
Miroslav Stolička  
jednatel společnosti